

**WÓJT GMINY NAGŁOWICE
UL. MIKOŁAJA REJA 9
28-362 NAGŁOWICE**

OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

- Nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 251 o powierzchni 11700m², położonej w obrębie Zdanowice, powiat jędrzejowski. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni 410,40m² oraz budynkiem gospodarczym. Budynki stanowią pozostałość po szkole podstawowej. Dla nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 251 urządzona jest księga wieczysta nr K11J/00052463/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie. Jako podstawa własności w ewidencji gruntów jest powołana decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: GN.IV-7723/46/1/2001. Dla miejsca lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 311, poz. 3746 z dnia 18 grudnia 2006r. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi i oświatę. Obecnie sporządzana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą nieruchomość będzie wpisana pod tereny usług.

Cena wywoławcza w piątym przetargu wynosi 290 000,00zł + podatek VAT.

Przetarg odbędzie się **16 marca 2017r.** o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 40 000,00zł do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 13.03.2017r. i okażą Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowód jego wniesienia. Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Ponadto osoba fizyczna musi przedstawić dokument stwierdzający tożsamość, natomiast osoba prawna – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania firmy. Ponadto przystępujący do przetargu na sprzedaż nieruchomości okaże Komisji Przetargowej pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Nagłowice program użytkowy (sposób i cel zagospodarowania nieruchomości).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia dla osoby, która przetarg wygrała, zaś pozostałym osobom podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia jego zamknięcia bez oprocentowania.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, na wskazany nr konta Gminy Nagłowice, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Osoba, która przetarg wygrała zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzania bez podania przyczyn.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: piotr.wojewoda@naglowice.pl

Wójt Gminy
Mołdyske
mgi inż. Monika Bolewska