

**WÓJT GMINY NAGŁOWICE  
UL. MIKOŁAJA REJA 9  
28-362 NAGŁOWICE**

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

- Nieruchomości gruntowej w części zabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 169 o powierzchni 4,66ha, położonej w obrębie **Nowa Wieś**, powiat jędrzejowski. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o łącznej powierzchni 529,54m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym murowanym, o pow. 106,10m<sup>2</sup> oraz ośmioma domkami letniskowo-campingowymi. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KIIJ/00051303/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie. Dla miejsca lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 311, poz. 3746 z dnia 18 grudnia 2006r. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako U1 – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych, VII.10U2 – Teren zabudowy usługowej, Ru-R2 – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, KD-L – Tereny Dróg publicznych.  
Część działki użytkowana rolniczo obecnie wydzierżawiona do 30.09.2017r. (objęcie tej części po zakończeniu okresu dzierżawy).
- Nieruchomości gruntowej rolnej, niezabudowanej, położonej w miejscowości **Deszno**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 1001 o pow. 2,07ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KIIJ/00001763/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie. Dla miejsca lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 311, poz. 3746 z dnia 18 grudnia 2006r. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako R – Tereny rolne, KD-L – Tereny dróg publicznych  
Część działki użytkowana rolniczo obecnie wydzierżawiona do 30.09.2017r. (objęcie tej części po zakończeniu okresu dzierżawy).
- Nieruchomości gruntowej rolnej, w części zabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 1002 o powierzchni 2,07ha, położonej w obrębie **Deszno**, powiat jędrzejowski. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, parterowy, o pow. użytkowej 86,40m<sup>2</sup>, murowana oborą oraz drewniana stodołą. Gmina Nagłowice jest właścicielem nieruchomości na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Jędrzejowie Ns 606/10.  
Dla miejsca lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 311, poz. 3746 z dnia 18 grudnia 2006r. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako RM-2 – Teren zabudowy zagrodowej, R – Tereny rolne, R - 1 – Tereny rolne poza granicą strefy ochronnej oddziaływania elektrowni.  
Budynek mieszkalny wynajęty do 29.02.2017r. (objęcie po zakończeniu okresu najmu).
- Nieruchomości gruntowej rolnej, niezabudowanej, położonej w miejscowości **Deszno**, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako nr 1003 o pow. 1,03ha. Gmina Nagłowice jest właścicielem nieruchomości na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Jędrzejowie Ns 606/10.  
Dla miejsca lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 311, poz. 3746 z dnia 18 grudnia 2006r. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako RM-2 – Teren zabudowy zagrodowej, R – Tereny rolne, R - 1 – Tereny rolne poza granicą strefy ochronnej oddziaływania elektrowni.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi:

- Nieruchomość oznaczona jako nr 169 w Nowej Wsi - 365 000,00zł + podatek VAT,
- Nieruchomość oznaczona jako nr 1001 w Desznie – 44 900,00zł,
- Nieruchomość oznaczona jako nr 1002 w Desznie – 150 000,00zł netto + podatek VAT od wartości części budowlanej,
- Nieruchomość oznaczona jako nr 1003 w Desznie – 40 000,00zł netto + podatek VAT od wartości części budowlanej,

Przetarg odbędzie się **29 listopada 2016r.** o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz. 803 z późn. zm.) oraz wpłacą wadium w wysokości:

- Działka nr 169 w Nowej Wsi - 40 000,00zł
- Działka 1001 w Desznie - 6 000,00zł
- Działka 1002 w Desznie - 20 000,00zł
- Działka 1003 w Desznie - 5 000,00zł

do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 25.11.2016r. i okażą Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowód jego wniesienia. Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Ponadto osoba fizyczna musi przedstawić dokument stwierdzający tożsamość, natomiast osoba prawna – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania firmy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia dla osoby, która przetarg wygrała, zaś pozostałym osobom podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia jego zamknięcia bez oprocentowania.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, na wskazany nr konta Gminy Nagłowice, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy** wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

**Osoba, która przetarg wygrała zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.**

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzania bez podania przyczyn.**

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: [piotr.wojewoda@naglowice.pl](mailto:piotr.wojewoda@naglowice.pl)

**Wójt Gminy**  
*Monika Bołewska*  
mgr inż. Monika Bołewska