

WÓJT GMINY NAGŁOWICE
UL. MIKOŁAJA REJA 9
28-362 NAGŁOWICE

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej w części zabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **nr 169** o powierzchni **4,66ha**, położonej w obrębie **Nowa Wieś**, powiat jędrzejowski. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej o łącznej powierzchni 529,54m², budynkiem gospodarczym murowanym, o pow. 106,10m² oraz ośmioma domkami letniskowo-campingowymi.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr K11J/00051303/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie.

Dla miejsca lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 311, poz. 3746 z dnia 18 grudnia 2006r. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako U1 – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych, VII.10U2 – Teren zabudowy usługowej, Ru-R2 – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, KD-L – Tereny Dróg publicznych.

Część działki użytkowana rolniczo obecnie wydierżawiona do 30.09.2017r. (objęcie tej części po zakończeniu okresu dzierżawy).

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosi - **365 000,00zł** + podatek VAT,

Przetarg odbędzie się **28 września 2017r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz. 803 z późn. zm.) oraz wpłacą wadium w wysokości 40 000,00zł do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice na konto 51 84930004 0110 0100 0332 0007 najpóźniej do dnia 25.09.2017r. i okażą Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowód jego wniesienia. Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Ponadto osoba fizyczna musi przedstawić dokument stwierdzający tożsamość, natomiast osoba prawna – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania firmy.

Ponadto przystępujący do przetargu na sprzedaż nieruchomości, okaże Komisji Przetargowej pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Nagłowice program użytkowy (sposób i cel zagospodarowania nieruchomości).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia dla osoby, która przetarg wygrała, zaś pozostałym osobom podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia jego zamknięcia bez oprocentowania.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, na wskazany nr konta Gminy Nagłowice, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Osoba, która przetarg wygrała zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzania bez podania przyczyn.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: piotr.wojewoda@naglowice.pl

Wójt Gminy
Mołotko
mgr inż. Monika Bolewska